

STÄDBESIKTNING

Det är viktigt att du städar och kontrollerar bostaden noggrant innan städbesiktningen utförs. Vi vill hjälpa dig så att din utflyttning blir så enkel och smidig som möjligt, använd gärna checklistan på baksidan!



CHECKLISTA



BOKA TID FÖR STÄDBESIKTNING NU!

När du har sagt upp ditt hyreskontrakt är det viktigt att du så fort som möjligt bokar tid för städbesiktning. Det är många som flyttar ut samtidigt och de bästa tiderna blir snabbt bokade, först till kvarn gäller!

Du bokar din städbesiktning genom att kontakta oss via e-post info@ehb.se eller telefon 0171-62 58 20.

Serviceanmäl även sådant som inte fungerar i bostaden i god tid. Det gör du enkelt via Mina sidor på ehb.se.

FLYTTSTÄDA & KONTROLLERA

Det är viktigt att du lämnar efter dig en hel och ren bostad. Checklistan som finns på baksidan vägleder dig i vad du behöver göra och tänka på innan städbesiktningen utförs. Gör du allt som finns i checklistan minskar du risken för att du behöver åtgärda brister på kort tid eller får betala kostnaderna för att åtgärda dem.

Anlitar du en städfirma för att göra flyttstädningen ansvarar du fortfarande för att städningen uppfyller våra krav. Det är därför viktigt att du ändå bokar in en städbesiktning och går igenom checklistan innan städbesiktningen utförs. Anlitar du en städfirma kan du ha möjlighet att använda dig av RUT-avdrag för kostnaden. Mer information om RUT-avdrag finns på Skatteverkets webbplats.

Om städbesiktningen inte blir godkänd får du en chans att åtgärda bristerna, om det finns tid för det. Kvarstår brister vid ombesiktningen får du betala kostnaderna för att åtgärda dem samt EHB:s administrationsavgift på 500 kr. Du kan inte få RUT-avdrag på dessa kostnader.

FÖLJ STÄDINSTRUKTIONERNA

Följ instruktionerna som finns i de olika bruksanvisningarna för utrustningen i bostaden och för olika material noggrant för att inte orsaka skador. Läs alltid instruktionerna på rengöringsmedlen noga. Använd aldrig klorin.

Tänk på att vattnet i Enköping är mycket kalkrikt. Du kan behöva rengöra i flera omgångar med effektivt kalkborttagningsmedel för att få bort kalkavlagringar på ytor, kranar och liknande.

SLÄNG DITT AVFALL RÄTT

Vill du slänga avfall, möbler och föremål som inte får plats i kärlen eller som det inte finns kärll för vid miljöstationen ansvarar du för att lämna det på Återbruket på Kaptensgatan 21 i Enköping. Karta och öppettider till Återbruket hittar du på VafabMiljö:s webbplats vafabmiljo.se

Slänger du avfall på felaktigt sätt får du betala kostnaderna för att åtgärda det.



På vår webbplats ehb.se hittar du checklisten och mer information om vad du behöver göra och tänka på innan din utflyttning!

On our website ehb.se you will find the checklist and more information about what you need to do and think about before you move out!

ALLA RUM, KÖK & BADRUM

I alla rum, kök och badrum ska följande vara rengjort och fritt från damm och smuts:

- Väggar, golv, golvlister, trösklar, innertak
- Brandvarnare - även testat att den fungerar
- Element - även emellan och på baksidan
- Fönsterkarmar, handtag på fönster, fönsterbrädor och fönsterbleck.
- Fönsterglas - rengjorda på insidan, utsidan och mellan glasen.
- Lampor (som tillhör bostaden) - även på insidan av kåpa eller skärm.
- Kontakter, strömbrytare, eluttag
- Dörrar, dörrhandtag, dörrkarmar - även på ovasidor
- Garderober - insida, utsida, ovanpå, handtag och gångjärn.
- Ventilationsventiler, ventilationsgaller
- Persienner

KÖK

- Spis - rengjort spisplattor/spishäll, dragit ut och rengjort bakom, på alla sidor och under spisen. Spisvreden är rengjorda (vreden går ibland att ta bort och rengöra bakom).
- Ugn - rengjord på insidan och utsidan. Galler och ugnsplåtar är rengjorda, lampan fungerar, glaset på luckan är rengjort, gummilist och ugnsvreden är rengjorda (vreden går ibland att ta bort och rengöra bakom).
- Spisfläkt - fläktfiltret är rengjort och fritt från fett. Spiskåpan är rengjord. Lampan fungerar.
- Kylskåp och frysskåp - rengjorda inuti och utanpå, bakom och under. Gummilister är rengjorda. Lådor och hyllplan är hela. Lampor i kylskåp och frysskåp fungerar. Handtag är rengjorda, även på baksidan. Frysskåpet är avfrostat. Kylskåp och frysskåp är avstängda med dörrarna öppna.
- Stänkskydd ovanför diskbänk och spis - rengjorda.
- Bänkskivor, arbetsytor och diskbänk - ytor, kranar, silar och diskhoar är rengjorda och fria från kalkavlagringar.
- Köksskåp, lådor och kryddhylla - rengjorda på insidan, utsidan, handtag och gångjärn. Överskåpen är även rengjorda på ovasida och undersida.
- Avfallskärl och ställning är rengjorda.
- Lampor - fungerar och är rengjorda.
- Diskmaskin - rengjord på insidan och utsidan. Gummilister är rengjorda.
- Allt i köket är helt, rent och fungerar som det ska. Ingen kran som droppar.

BADRUM

- Badkar, dusch, duschväggar, komod och handfat - ytor, rör, kranar, slangar och munstycken är rengjorda och fria från kalkavlagringar. Badkar är rengjort även under och bakom. Vattenlåset under handfatet är rengjort.
- Golvbrunn - galler, sil och brunn är rengjorda inuti och utanpå.
- Toalettstol - rengjord inuti, utanpå och runt om. Fri från kalkavlagringar.
- Toalettpapershållare och handdukstork - rengjorda.
- Badrumsskåp - rengjort inuti och utanpå. Hyllplan, handtag och gångjärn är rengjorda.
- Speglar - rengjorda.
- Lampor - fungerar och är rengjorda.
- Bänk och bänkskivor - rengjorda.
- Tvättmaskin - rengjord inuti, över, under och runt om. Lucka, gummilist, doseringsfack och filter är rengjorda.
- Torktumlare - rengjord inuti, över, under och runt om. Lucka, gummilist och luddfilter är rengjorda.
- Allt i badrummet är helt, rent och fungerar som det ska. Inga kranar som droppar.

ÖVRIGA UTRYMMEN

- Ytterdörren är rengjord på insida och utsida. Egna etiketter är borttagna. Handtagen är rengjorda.
- Postlåda/postfack är tömt. Egna etiketter är borttagna.
- Förrådet - inga föremål finns kvar. Rengjort och tagit bort eget hänglås.
- Balkong, uteplats - inga föremål finns kvar. Sopat, torkat av räcken och fönsterbleck. Ytterdörr och handtag är rengjorda på insidan och utsidan. Fönsterglas på ytterdörr är rengjort på insidan, utsidan och mellan glasen. Inglasning av balkong är rengjort på insidan och utsidan. Markis är hel och ren och fungerar som den ska. Rensat bort ogräs.
- Garage - inga föremål finns kvar. Rengjort.
- Cyklar och andra föremål som har förvarats i allmänna utrymmen eller utomhus har tagits bort.

ÖVRIGT INFÖR DIN FLYTT

- Alla fel i bostaden, förrådet, balkongen, uteplatsen och garaget är åtgärdade eller serviceanmälda.
- Tjänstefördelaren som sitter i fiberskåpet och tillhör bostaden finns kvar.
- Allt avfall har slängts i rätt kärl i EHB:s miljörum eller miljöstation. Avfall som inte fick plats i kärlet eller som det inte finns kärl för har lämnats på Återbruket som ligger på Kaptensgatan 21 i Enköping.
- Inga egna föremål eller avfall finns kvar i bostaden.
- Alla ytterdörrar och fönster är stängda och låsta.